

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул.Бажова д.9

Год ввода в эксплуатацию-1964, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 138.3 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1293.9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-332875.96	453790.68	413623.8	9035.4	31131.48

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
424610.21	409610.21	15000	93.57	521332.14	364900.36	156431.78	-429597.89

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	58872.96
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	10548.12
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	88955.44
4	Уборка мест общего пользования, руб.	39248.64
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	25021.01
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	13982.33
7	Расходы по управлению МКД, руб.	97140.38
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	31131.48
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	137942.55
	ремонт канализации (кв. 7, 10, 11, 21)	12942.07
	утепление труб отопления (чердак)	49801
	ремонт дворового освещения	7223.35
	ремонт отопления (кв. 48, 36, 40, 44, 48, 12, 26)	45933.4
10	опрессовка и промывка отопления	13160.68
	ремонт освещения (подъезд №3, подвал)	8882.05
	прочее в т.ч.:	18489.23
	дезинсекция подвального помещения	1741.75
	техническое обследование вентиляционных каналов	14100
	дератизация подвального помещения	2647.48

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев